

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 29
S дома - 2761,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	32 762,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,76	2 101,60
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	6 143,65
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,1	14 087,33
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	20 341,04
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	10,44	28 833,86
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	267,79	739 613,64
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов отопления в кв. 55.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2380 м/п)	по мере необходимости	м2	43,09	119 000,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.30), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	2,54	7 000,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	65 911,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	19 317,74
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	64 351,96
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	10 576,41
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	157 095,20
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,54	1 477,15
	ВСЕГО				1 288 612,98
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 288 612,98 руб (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот двенадцать рублей девяносто восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 102,72

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	411 022,03	950 621,03	858 031,80	503 611,26
Пени	50 656,66	29 030,67	806,48	78 880,85
Итого:	461 678,69	979 651,70	858 838,28	582 492,11
Финансовый результат:			-1 012 266,81 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров